

# Villa de 5 chambres - Los Abrigos - 8755

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Los Abrigos, Granadilla de Abona</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue montage</b>		
Vente	<b>1 490 000 €</b>	Code	<b>8755</b>
Parcelle	<b>728m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>440m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>371m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>534m<sup>2</sup></b>
Balcon	<b>Oui</b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>5</b>
Salles de bain	<b>4</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Vente d'un ensemble exclusif de 2 villas indépendantes dans la tranquille ville côtière de La Mareta, à Los Abrigos, à quelques pas de la plage.

Ce duo de villas modernes est situé dans la paisible ville côtière de La Mareta à Los Abrigos, à quelques mètres de la plage. Les deux propriétés sont entourées de grandes terrasses, de piscines et de jardins orientés au sud, parfaits pour profiter du soleil toute la journée.

La Villa 1 dispose d'une impressionnante piscine chauffée de 46 m<sup>2</sup> avec système à contre-courant et un espace dédié aux plus petits. Un charmant petit pont traverse la piscine, permettant des sauts et des moments de plaisir.

Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine spacieuse et entièrement équipée avec îlot et broyeur intégré, qui se connecte à la salle à manger. Le salon est également spacieux, avec un double accès aux terrasses et beaucoup de lumière naturelle.

Il y a 3 chambres et 2 salles de bains entièrement équipées.

Au premier étage, la chambre principale offre une terrasse privée ensoleillée et une salle de bains attenante, tandis que la deuxième chambre dispose d'un balcon avec vue sur la montagne. La deuxième salle de bains est située dans le couloir, à côté d'un dressing pratique. La troisième chambre, avec une grande armoire, est située dans le sous-sol.

Elle partage un grand garage commun avec la deuxième villa.

Similaire à la Villa 1, la Villa 2 dispose également d'une grande piscine et offre la possibilité d'aménager une troisième chambre au sous-sol.

Les deux villas sont équipées de chauffage au sol et de volets électriques. De plus, la Villa 1 dispose d'un auvent électrique.

Elles sont vendues semi-meublées et sont actuellement louées en tant que maisons de vacances pour un prix de €250 à €300 par nuit et par villa.

Ces propriétés ont été construites en 2014 et représentent une opportunité d'investissement unique.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ces villas exclusives dans un emplacement privilégié !  
Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite !

IBI : €925/an.

Référence Asten Realty : 8755.



